


VD LIPNO I. - DH 125 - CELKOVÁ REKONSTRUKCE

TEXTOVÁ ČÁST

A. Průvodní zpráva

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

ZHOTOVITEL		INVESTOR	
 <p>Riegrova 51, 370 01 České Budějovice IČO: 182 72 355</p>		 <p>Holečkova 8, Praha 5 IČO: 708 89 953</p>	
Datum	Číslo zakázky	Číslo přílohy	Číslo kopie
ÚNOR 2017	0402016	A	

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: VD LIPNO I. – DH 125 - CELKOVÁ REKONSTRUKCE
Místo stavby: Lipno nad Vltavou
Katastrální území: Lipno nad Vltavou
Parcela číslo: p.č. 594
Vlastnické právo: Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha
Kraj: Jihočeský
Stupeň dokumentace: DZS

A1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor: POVODÍ VLTAVY, s.p. Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5,
IČ 708 89 953

A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel: A&D Atelier, 370 01 České Budějovice, Riegrova 51
IČ 182 72 355
Zodpovědný projektant: Vladimír Husinecký
číslo autorizace 0100813
Vypracoval: Stavebně technické řešení: Jakub Husinecký
Zdravotní instalace: Lukáš Doležal
Vytápění: Kamil Houška
Elektroinstalace: Josef Adensam
PBŘS: Jiří Wohlmann

A2. Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa a údaje z KN
- Investiční záměr investora
- Prohlídka na místě samém
- České technické normy

A3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o samostatně stojící třípodlažní objekt , který je přístupný z obslužné komunikace ze západní strany.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek p.č. 594 je zastavěný objektem provozní budovy.

c) Údaje o ochraně území

Uvažovaný objekt se nenachází v chráněném území, památkové rezervaci ani památkové zóně. Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území, nenachází se v záplavové části obce. Ochranná pásma

inženýrských sítí, jenž se nacházejí v prostoru stavby budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry předmětného území se nijak výrazně nezmění. Odvodnění zpevněných ploch a střechy bude svedeno dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace. Odtokové poměry objektu budou stavebně upraveny, tak aby vyhovovaly a splňovaly požadavky správce kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Rekonstrukce objektu je navržena v souladu s platnou ÚPD.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaná stavba – rekonstrukce objektu nenarušuje využití území. Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci bude zajištěno dodržení obecných požadavků na výstavbu, platných zákonů, vyhlášek a ČSN.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podkladem pro zpracování PD byly vyjádření, souhlasy a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které byly průběžně zapracovávány do projektové dokumentace. Tyto doklady jsou přílohou žádosti o spojené územní rozhodnutí a stavební povolení, viz. „Dokladová část“ projektu.

h) Seznam vyjímek a úlevových řešení

V projektové dokumentaci nebyly požadovány výjimky ani úlevová řešení

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnými časovými ani věcnými vazbami. V současné době není známa podmiňující investice, ani stavba, se kterou by bylo nutné časově koordinovat navazující práce. Příjezd ke staveništi je po vyhovující místní komunikaci

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Vlastní stavba poz. p.č. 594, k.ú. Lipno nad Vltavou

A4. Údaje o stavbě

a) Charakter stavby

Rekonstrukce

b) Účel užívání stavby

Provozní budova, bydlení

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou a nemá ochranu podle jiných právních předpisů

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a bezbariérového užívání stavby

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších účastníků řízení.

Radonový průzkum nebyl požadován

g) Seznam vyjímek a úlevových řešení

Nebyly požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení

h) Navrhované kapacity stavby

Jedná se o nový objekt pro garážování osobních automobilů

Celková plocha pozemku:	224,00 m ²
Zastavěná plocha:	224,00 m ²
Obestavěný prostor:	2 755,20 m ³

i) Základní bilance stavby

Výpočet odtoku dešťových odpadních vod:

Intenzita deště dle souboru normálií PKVT je 300 l/s.ha

Střecha = 268,20 m²

VÝPOČET CELKOVÉHO MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD

Intenzita deště	i =	0.030 l / s . m ²
Púdorysný průmět odvodňované plochy	A =	268 m ²
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy	C =	1.0
Množství dešťových odpadních vod		8,04 l/s

j) Statistické údaje:

Orientační cena stavby:	300 mil. Kč
Podlahová plocha:	478,46 m ²

A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO – 01 Celková rekonstrukce objektu

SO – 02 Přípojka vody